



STANDARDY

projekt SMART BYTY Nové Butovice

DVEŘE VNITŘNÍ

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním.

Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Povrch CPL poskytuje širokou škálu barevných dekoračních odstínů a může být hladký nebo imitovat strukturu dřeva. Naše společnost bude nabízet svým klientům výběr ze šesti druhů dekorů, mezi nimiž budou zastoupeny nejžádanější dekory, jako je například dub či ořech. Dále bude moci klient volit druh zasklení dveří a to ze dvou typů – kůra čirá a činčila čirá. Samozřejmostí je možnost nadstandardního výběru v široké škále materiálů a dekorů.

Parametry standardu:

rozměry	výška: 2100mm, šířka: dle PD (např. 800mm)
zárubeň	obložková
povrch	CPL
výplň	prosklené, plné, případně s větrací mřížkou
dekory	výběr ze 6 dekorů (např. dub, javor, ořech, bílá, olše, akát)
typ zasklení	výběr ze 2 typů – kůra čirá, činčila čirá
kování	nerez

Příklad standardu:



DVEŘE VSTUPNÍ

Vstupní, požárně bezpečnostní dveře do bytů s ocelovou zárubní (bezp. třída 3.), laminátový povrch (CPL), bezpečnostním kováním, bezpečnostní zámková vložka a panoramatické kukátko.

Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Vnější odstín dveří (do společné chodby) je stanoven architektem projektu, vnitřní povrch dveří si volí klient s ohledem na zvolený dekor vnitřních dveří v bytové jednotce. Důraz je kladen na bezpečnost – zvolená bezp. třída 3. zajišťuje vysokou odolnost proti napadení dle určení ČSN P ENV 1627:2000.

Parametry standardu:

rozměry	výška: 2100mm, šířka: dle PD
zárubeň	ocelová
povrch	CPL

třída bezpečnosti	3
výplň	plné
dekory	výběr ze 6 dekorů (např. dub, javor, ořech, bílá, olše, akát)
příslušenství	kukátko, práh
kování	bezpečnostní

Příklad standardu:



PODLAHY

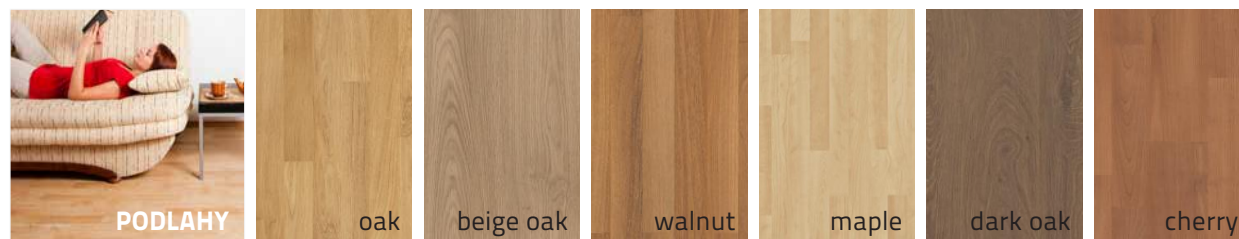
Laminátová zámková plovoucí podlaha zátěžové třídy 32.

Laminátová podlaha patří k podlahám s velmi dobrou odolností a minimálními nároky na údržbu. Zátěžová třída podlahy byla zvolena 32, což představuje střední komerční zátěž – podlahy vhodné do komerčních ploch, tedy nadstandardní třída kvality pro bytovou výstavbu. Zvolená zátěžová třída umožňuje např. pohyb osob v botách bez přezutí, pohyb větších domácích zvířat (psů), zatížení pojezdem kolečkovými židlemi a podobně. Pokládka podlahy systémem mechanických zámků klientům umožňuje dodatečnou výměnu lamely při jejím poškození. Klienti si budou moci zvolit vzhled podlahy ze šesti dekorů podlahové krytiny, v nichž budou zastoupeny nejžádanější druhy, jako je například dub nebo ořech.

Parametry standardu:

materiál	laminátová podlaha
třída	32/ tl. 8mm
pokládka	zámkové spoje
podložka	mirelon/fólie
dekor	výběr ze 6 dekorů
příslušenství	soklová lišta, přechodová lišta

Příklad standardu:



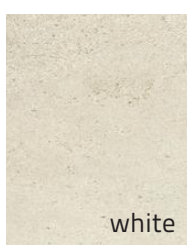
OBKLADY A DLAŽBA

Celoslinutá, rektifikovaná dlažba – rektifikované obklady a dlažba mají zbroušené hrany, což snižuje přirozené kolísání rozměrů. Při pokládce takovéto dlažby je možno používat minimální spáru.

Parametry standardu:

rozměry obkladu	30x60 cm
rozměry dlažby	30x60 cm
materiál	celoslinutý, rektifikovaná obklad / dlažba
odstíny	výběr z 5 odstínů (white, beige, taupe, anthracite, gray)
přesnost	rektifikované

Příklad standardu:



UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Umyvadla a umývatka od renomovaného výrobce různých tvarů.

Parametry standardu:

rozměry umyvadla	60 x 46 cm
rozměry umývatka	40 x 36 cm nebo 45 x 25 cm (dle dispozice)
tvar	hranaté

materiál	jemná žerhlína
baterie	umyvadlová páková s keramickou kartuší
výpust	průtoková / klik-klac
sifon	chromový

Příklad standardu:



WC

Zavěšené WC s vestavěným ovládacím tlačítkem.

Parametry standardu:

vlastnosti	závěsné
materiál	keramický střep
příslušenství	sedátko, 2-činné ovládací tlačítko pro WC – bílé nebo lesklý chrom
splachování	TECE – vestavný modul s 2-činným ovládacím tlačítkem pro WC

Příklad standardu:



VANY

Smaltovaná nebo plastová vana od renomovaného výrobce.

Parametry standardu:

rozměry	170x70 cm
materiál	smaltovaná

baterie	vanová s příslušenstvím
výpust	ovládání
sifon	chromový vanový automat
příslušenství	nožičky

Příklad standardu:



SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchový skleněný kout různých tvarů vybraný podle dispozice koupelny.

Parametry standardu:

rozměry	90x90 nebo 80x80 (dle dispozice)
tvar	čtvrtkruh/čtverec
vanička	bílá - litý mramor / drcený mramor
sprchová zástěna	sklo čiré, profil chrom/stříbrný lesklý
baterie	sprchová nástěnná páková s keramickou kartuší + sprchový set
výpust	sifon vaničkový - plast

Příklad standardu:



STANDARDS BYTŮ - stavební část

Svislé konstrukce

- Nosná konstrukce: železobetonový skeletový systém
- Obvodový plášť: železobeton + kontaktní zateplovací systém

Vodorovné konstrukce

- ŽB monolitická deska
- SDK podhledy ve společných chodbách (event. koupelnách, wc) pro zakrytí rozvodů a instalací

Příčky

- Zděné

Vnitřní omítky

- Stěny v bytových jednotkách – sádkové

Malby

- Bytové jednotky – bílé, otěruvzdorné
- Společné chodby, schodiště – bílá barva, část s barevným nátěrem dle výběru architekta

Podlahy

- Obývací pokoj, ložnice, chodba – plovoucí laminátová, lišta po obvodě
- Koupelna, WC, kuchyňský kout, zádveří, předsíň, komora – keramická dlažba, výběr dle standardu
- Balkon, terasa, lodžie – mrazuvzdorná, protiskluzná keramická nebo betonová dlažba
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta

Varianta podlahové krytiny v bytové jednotce závisí na dispozici a projektové dokumentaci.

Obklady, nátěry: (výběr z barevných variant zvolené série)

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška v koupelně nad zárubeň, na WC obloženy 2 stěny min. 1,2 m na celý formát použitého obkladu
- Kuchyňský kout – bez obkladu
- Keramické obklady a dlažby jsou ve standardu vyspárovány spárovačkou dle standardu

Okna a balkonové dveře

- Plastová; izolační trojsklo

Parapety

- Vnější oplechování plechem titan-zinek, eventuálně lakovaný hliníkový plech, vnitřní systémové plastové, eventuálně laminátová deska

Garážová vrata

- Sekční, kartou nebo čipem ovládaná vjezdová vrata do podzemních garáží

Dveře vstupní do bytu

- Bezpečnostní dveře š. 900 (případně 1.000) mm hladké, protipožární, bezpečnostní tř. 3, povrch CPL
- Bezpečnostní kování – kukátko; zárubně ocelové; dřevěný práh

Dveře vnitřní

- Obložkové zárubně
- Dveře povrch CPL, v designu dle určeného standardu, rozměr dle PD
- Interiérové kování

Dveře vstupní do objektu

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný)

ELEKTROINSTALACE

- Interiérové prvky – vypínače, zásuvky ve standardu např. Schneider nebo ABB
- Příprava pro kuchyňská linku bude ukončena v krabici za předpokládanou polohou kuch. linky

VYTÁPĚNÍ

- Centrální výměňková stanice v suterénu
- V koupelnách je umístěn topný žebřík Termostatické hlavice na tělesech
- Desková nebo lavicová otopná tělesa

VZDUCHOTECHNIKA

- Regulovatelný systém výměny vzduchu s dochlazováním a dohřívání přiváděného vzduchu, VZT jednotky v podzemních podlažích

ZTI

- Dle specifikace standardu

INTELIGENTNÍ SYSTÉMY - standardní vybavení inteligentního ovládání bytu

Ve standardním vybavení SMART bytů naleznete následující inteligentní zařízení, které Vám pomůže lépe ovládat Váš byt:

- 1. Řídící jednotka HC Lite** – Jednotka vhodná pro byty, umožňuje ovládání až 150 ks napojených zařízení.
- 2. Termostatické hlavice pro každé otopné těleso** – jedná se o autonomní hlavici, která ve standardu bude fungovat jako klasická hlavice. Hlavice funguje na 2 tužkové bateri. Dlouhodobým testováním je ověřeno, že baterie v hlavici vydrží 2 roky. Hlavice je po oživení systému Fibaro propojitelná s řídící jednotkou.
- 3. Kouřové čidlo** – zařízení, které může fungovat také samostatně. Ovšem ve SMART bytech je napojené do zdroje el. sítě – důvodem je zajištění permanentního provozu – jedná se o bezpečnostní čidlo.

Zprovoznění

Zprovoznění funkčního systému bude klientům nabídnuto za symbolický poplatek. Nutností pro plnohodnotné ovládání je instalace wi-fi routeru. Za toto získávají klienti provozuschopný systém ovládání termostatických hlavice, které umožňují plnohodnotnou zónovou termoregulaci bytové jednotky s dálkovým ovládáním. Výrobci zónových regulací uvádí při použití těchto systémů cca 25% úsporu oproti klasickým termostatickým hlavicím. Funkční kouřové čidlo v bytě, bude klienty přes telefon informovat o případném kouři (požáru) v bytě.

Rozšířené možnosti

Rozšířené možnosti o doplnění všech dalších prvků systému Fibaro jako například ovládání světel, pohybová čidla, záplavové senzory, teplotní čidla a magnety, ovladatelné zásuvky, kamery a meteo stanice.



řídící jednotka HC Lite



kouřové čidlo a kamera



teplotní čidlo



záplavový senzor



ovládané zásuvky



snadné ovládání bytu přes telefon

Upozornění: Systém není možné odečítat od ceny bytových jednotek.

