



Obchodní prostory Nové Butovice

V rámci projektu **SMART byty** v Nových Butovicích se ve **2 etapách dokončilo 23 komerčních jednotek o celkové výměře přes 2 000 m².**

Kromě nově vznikajícího projektu Metronom (HB Reavis) se přímo u metra Nové Butovice nachází dva další kancelářské projekty Explora Business Centre a Office

Park **Nové Butovice dohromady s 54 000 m² kancelářských a obchodních ploch.** Pět minut chůze od metra je situován další office building.

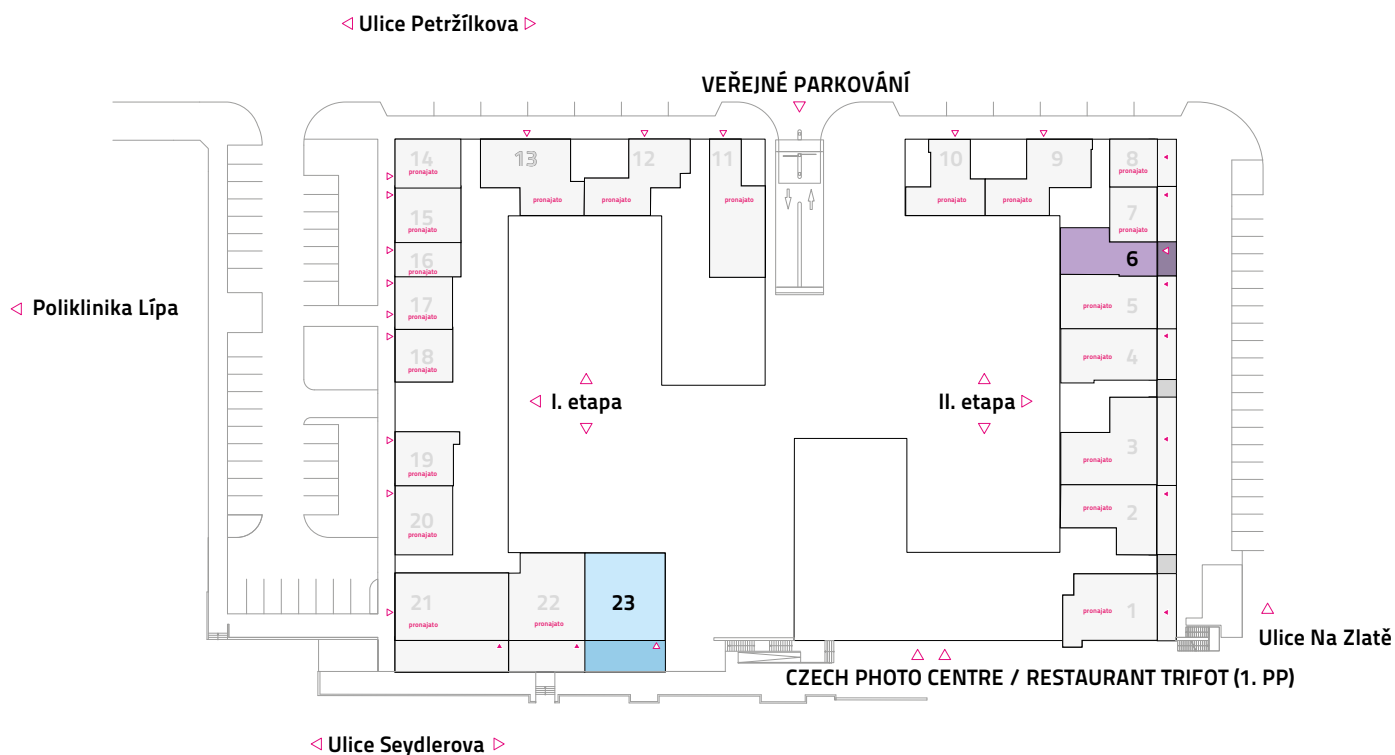
Na nově zbudovaném parteru v těsné blízkosti projektu vznikl **prostor pro netradiční formy umění** a jeho obyvatelé se zde tak budou moci setkávat s díly

předních českých fotografů i se street-artovými instalacemi.

Komerční prostory SMART se nacházejí **přímo u metra B, Nové Butovice.** Spojení z kterékoliv části Prahy je na dosah. V noci i přes den lokalitu pravidelně obsluhují příměstské autobusy, které jsou spojnicí jak s centrem, tak i přilehlým okolím.

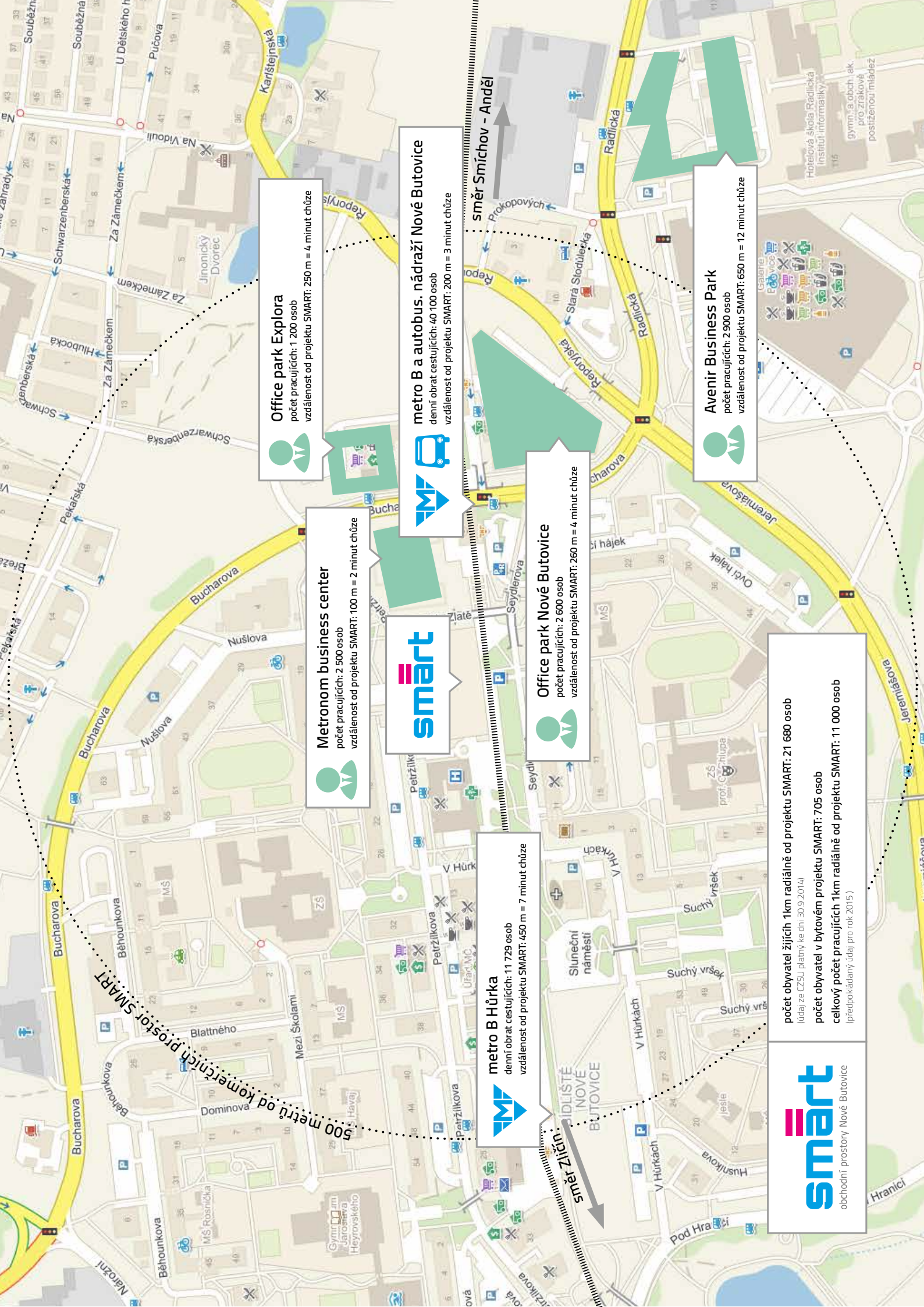
PŘEHLED OBCHODNÍCH PROSTOR

| Označení | Budova / Etapa | Výměra (m ²) | Stav | Doporučené využití |
|----------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1 | F / 2 | 112,2 | pronajato | prodejna PC techniky, fotoaparátů |
| 2 | F / 2 | 98,3 | pronajato | bytové studio |
| 3 | F / 2 | 127,7 | pronajato | prodej a servis dronů |
| 4 | F / 2 | 98,4 | pronajato | architektonický ateliér |
| 5 | F / 2 | 97,4 | pronajato | prodej lahůdek a hotových jídel |
| 6 | F / 2 | 75,6 | volný | prodejna, obchody, služby |
| 7 | F / 2 | 48,9 | pronajato | nehtové studio |
| 8 | F / 2 | 40,7 | pronajato | kadeřnictví |
| 9 | F / 2 | 94,3 | pronajato | bytové doplňky |
| 10 | F / 2 | 75,6 | pronajato | kosmetický salón |
| 11 | E / 1 | 114,6 | pronajato | fitness |
| 12 | E / 1 | 94,7 | pronajato | květiny a dárkové předměty |
| 13 | E / 1 | 111,4 | pronajato | jazyková škola |
| 14 | E / 1 | 56,3 | pronajato | kavárna |
| 15 | E / 1 | 67,3 | pronajato | lékárna |
| 16 | E / 1 | 41,9 | pronajato | lékárna |
| 17 | E / 1 | 49,7 | pronajato | lékárna |
| 18 | E / 1 | 55,8 | pronajato | tabák, vinotéka |
| 19 | E / 1 | 58,0 | pronajato | sushi |
| 20 | E / 1 | 74,8 | pronajato | optika |
| 21 | E / 1 | 143,8 | pronajato | banka |
| 22 | E / 1 | 126,0 | pronajato | lékařská kosmetika |
| 23 | E / 1 | 131,3 | volný | banka, operátor, obchody, služby |



PODMÍNKY PRONÁJMU:

- ceny pronájmu se pohybují od 396 Kč/m² za měsíc (bez DPH)
- nad 5 let – ve standardu „shell & core“, s možností Rent free
- cena za služby 49 Kč/m² + spotřeba energie



500 metrů od komerčních prostor SMART

Office park Explora
 počet pracujících: 1 200 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 250 m = 4 minut chůze

Metronom business center
 počet pracujících: 2 500 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 100 m = 2 minut chůze

metro B a autobus. nádraží Nové Butovice
 denní obrát cestujících: 40 100 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 200 m = 3 minut chůze

metro B Hůrka
 denní obrát cestujících: 11 729 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 450 m = 7 minut chůze

Office park Nové Butovice
 počet pracujících: 2 600 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 260 m = 4 minut chůze

Avenir Business Park
 počet pracujících: 2 900 osob
 vzdálenost od projektu SMART: 650 m = 12 minut chůze

smart
 obchodní prostory Nové Butovice

počet obyvatel žijících 1km radiálně od projektu SMART: 21 680 osob
 (údaj ze CZSU platný ke dni 30.9.2014)

počet obyvatel v bytovém projektu SMART: 705 osob

celkový počet pracujících 1km radiálně od projektu SMART: 11 000 osob
 (předpokládaný údaj pro rok 2015)

směr Smíchov - Anděl

směr Žižkov



