



## Obchodní prostory Nové Butovice

V rámci projektu **SMART byty** v Nových Butovicích se ve **2 etapách dokončilo 23 komerčních jednotek o celkové výměře přes 2 000 m<sup>2</sup>.**

Kromě nově vznikajícího projektu Metronom (HB Reavis) se přímo u metra Nové Butovice nachází dva další kancelářské projekty Explora Business Centre a Office

Park **Nové Butovice dohromady s 54 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch.** Pět minut chůze od metra je situován další office building.

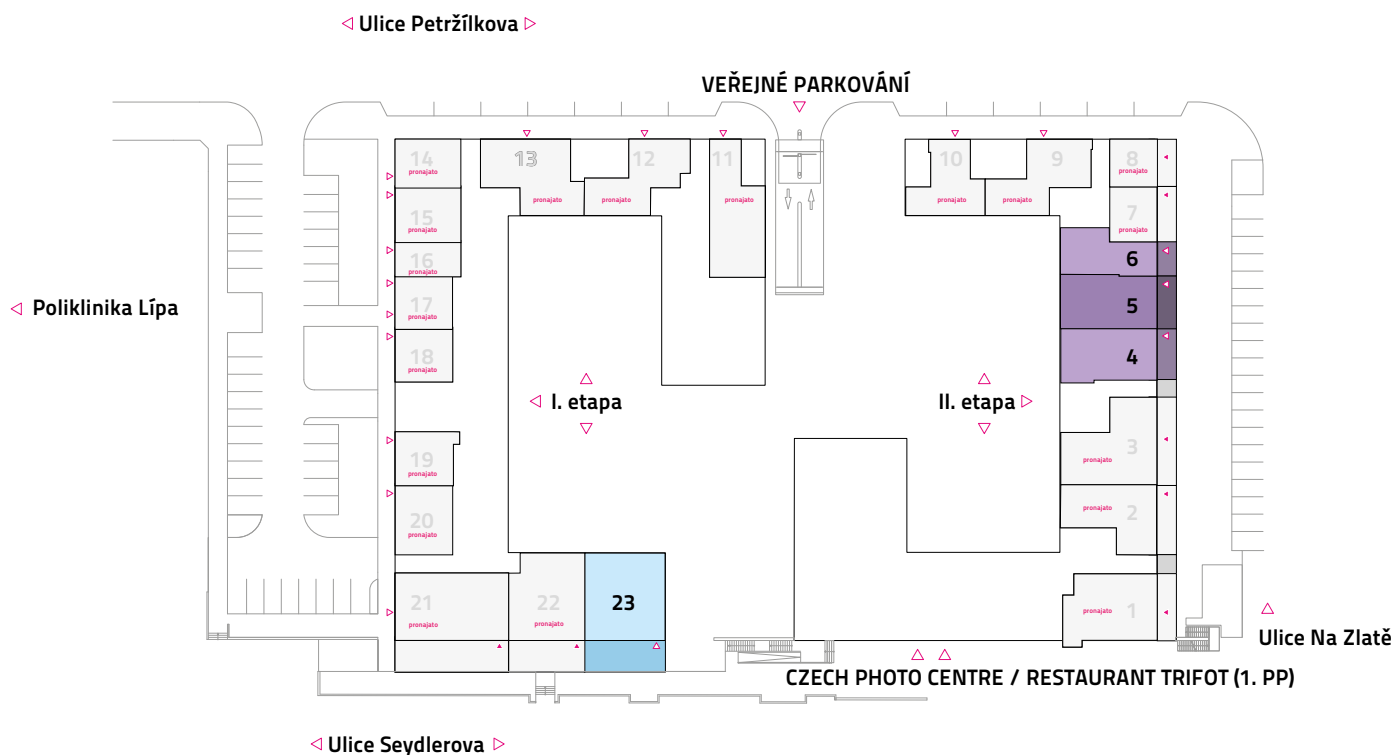
Na nově zbudovaném parteru v těsné blízkosti projektu vznikl **prostor pro netradiční formy umění** a jeho obyvatelé se zde tak budou moci setkávat s díly

předních českých fotografů i se street-artovými instalacemi.

Komerční prostory SMART se nacházejí **přímo u metra B, Nové Butovice.** Spojení z kterékoliv části Prahy je na dosah. V noci i přes den lokalitu pravidelně obsluhují příměstské autobusy, které jsou spojnicí jak s centrem, tak i přilehlým okolím.

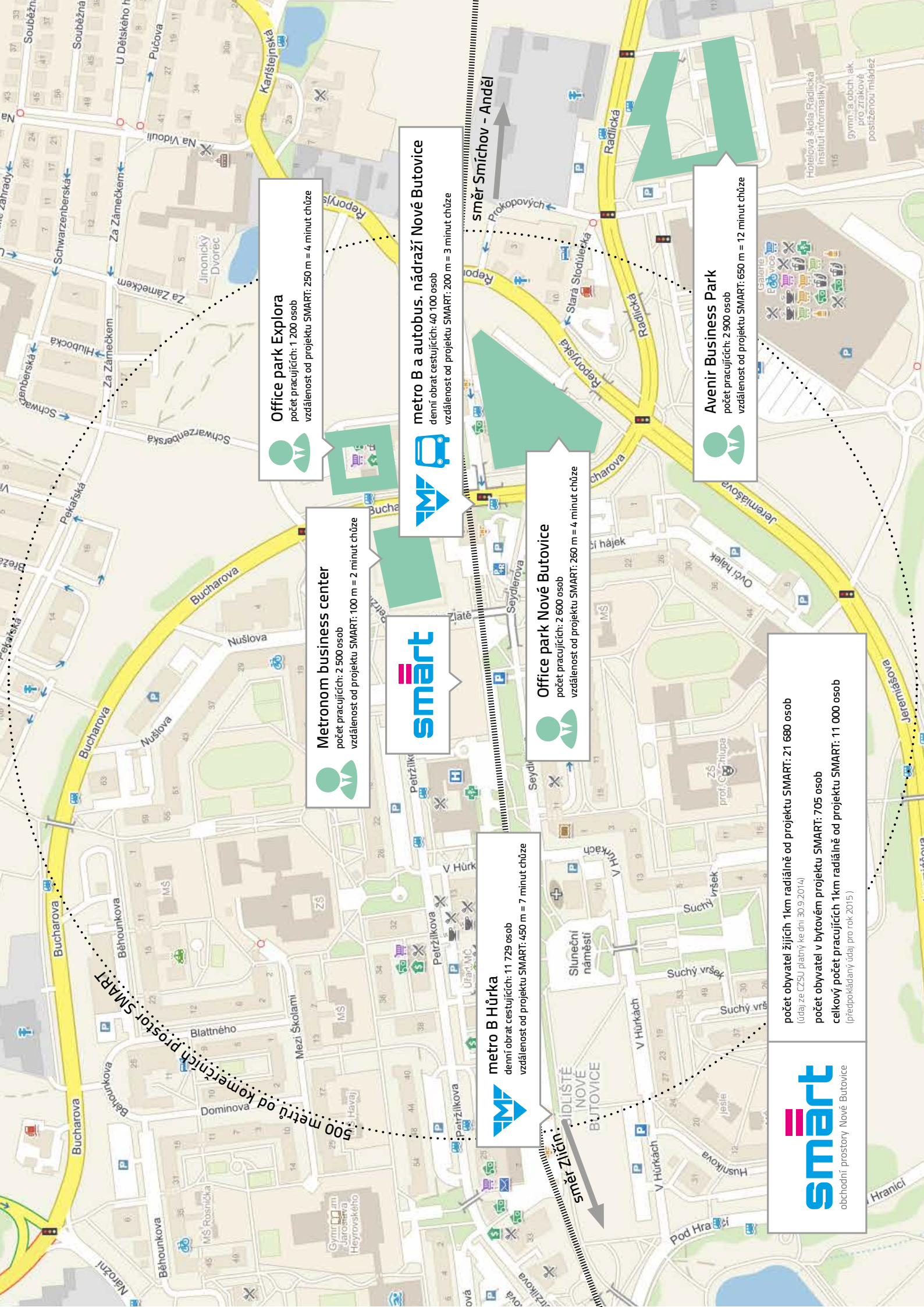
# PŘEHLED OBCHODNÍCH PROSTOR

| Označení | Budova / Etapa | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Stav      | Doporučené využití                |
|----------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1        | F / 2          | 112,2                    | pronajato | prodejna PC techniky, fotoaparátů |
| 2        | F / 2          | 98,3                     | pronajato | bytové studio                     |
| 3        | F / 2          | 127,7                    | pronajato | prodej a servis dronů             |
| 4        | F / 2          | 98,4                     | volný     | prodejna, obchody, služby         |
| 5        | F / 2          | 97,4                     | volný     | prodejna, obchody, služby         |
| 6        | F / 2          | 75,6                     | volný     | prodejna, obchody, služby         |
| 7        | F / 2          | 48,9                     | pronajato | nehtové studio                    |
| 8        | F / 2          | 40,7                     | pronajato | kadeřnictví                       |
| 9        | F / 2          | 94,3                     | pronajato | bytové doplňky                    |
| 10       | F / 2          | 75,6                     | pronajato | kosmetický salón                  |
| 11       | E / 1          | 114,6                    | pronajato | fitness                           |
| 12       | E / 1          | 94,7                     | pronajato | květiny a dárkové předměty        |
| 13       | E / 1          | 111,4                    | pronajato | jazyková škola                    |
| 14       | E / 1          | 56,3                     | pronajato | kavárna                           |
| 15       | E / 1          | 67,3                     | pronajato | lékárna                           |
| 16       | E / 1          | 41,9                     | pronajato | lékárna                           |
| 17       | E / 1          | 49,7                     | pronajato | lékárna                           |
| 18       | E / 1          | 55,8                     | pronajato | tabák, vinotéka                   |
| 19       | E / 1          | 58,0                     | pronajato | sushi                             |
| 20       | E / 1          | 74,8                     | pronajato | optika                            |
| 21       | E / 1          | 143,8                    | pronajato | banka                             |
| 22       | E / 1          | 126,0                    | pronajato | lékařská kosmetika                |
| 23       | E / 1          | 131,3                    | volný     | banka, operátor, obchody, služby  |



## PODMÍNKY PRONÁJMU:

- ceny pronájmu se pohybují od 396 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc (bez DPH)
- nad 5 let – ve standardu „shell & core“, s možností Rent free
- cena za služby 49 Kč/m<sup>2</sup> + spotřeba energie



500 metrů od komerčních prostor SMART

**Office park Explora**  
počet pracujících: 1 200 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 250 m = 4 minut chůze

**metro B a autobus. nádraží Nové Butovice**  
denní obrát cestujících: 40 100 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 200 m = 3 minut chůze

**Avenir Business Park**  
počet pracujících: 2 900 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 650 m = 12 minut chůze

**Metronom business center**  
počet pracujících: 2 500 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 100 m = 2 minut chůze

**Office park Nové Butovice**  
počet pracujících: 2 600 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 260 m = 4 minut chůze

**metro B Hůrka**  
denní obrát cestujících: 11 729 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 450 m = 7 minut chůze

**počet obyvatel žijících 1km radiálně od projektu SMART: 21 680 osob**  
(údaj ze CZSU platný ke dni 30.9.2014)

**počet obyvatel v bytovém projektu SMART: 705 osob**

**celkový počet pracujících 1km radiálně od projektu SMART: 11 000 osob**  
(předpokládaný údaj pro rok 2015)



obchodní prostory Nové Butovice

směr Smíchov - Anděl

směr Žižkov



