



## Obchodní prostory Nové Butovice

V rámci projektu **SMART byty** v Nových Butovicích vznikne ve **2 etapách 23 komerčních jednotek o celkové výměře 1 850 m<sup>2</sup>.**

Pronajímané jednotky budou ve **standardu „shell & core“**, s možností dostavět daný komerční prostor přímo dle potřeb nájemce.

Kromě nově vznikajícího projektu Metronom (HB Reavis) se přímo

u metra Nové Butovice nachází dva další kancelářské projekty Explora Business Centre a Office Park **Nové Butovice dohromady s 54 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch.** Pět minut chůzí od metra je situován další office building.

Na nově zbudovaném parteru v těsné blízkosti projektu byl měl **vzniknout prostor pro netradiční formy**

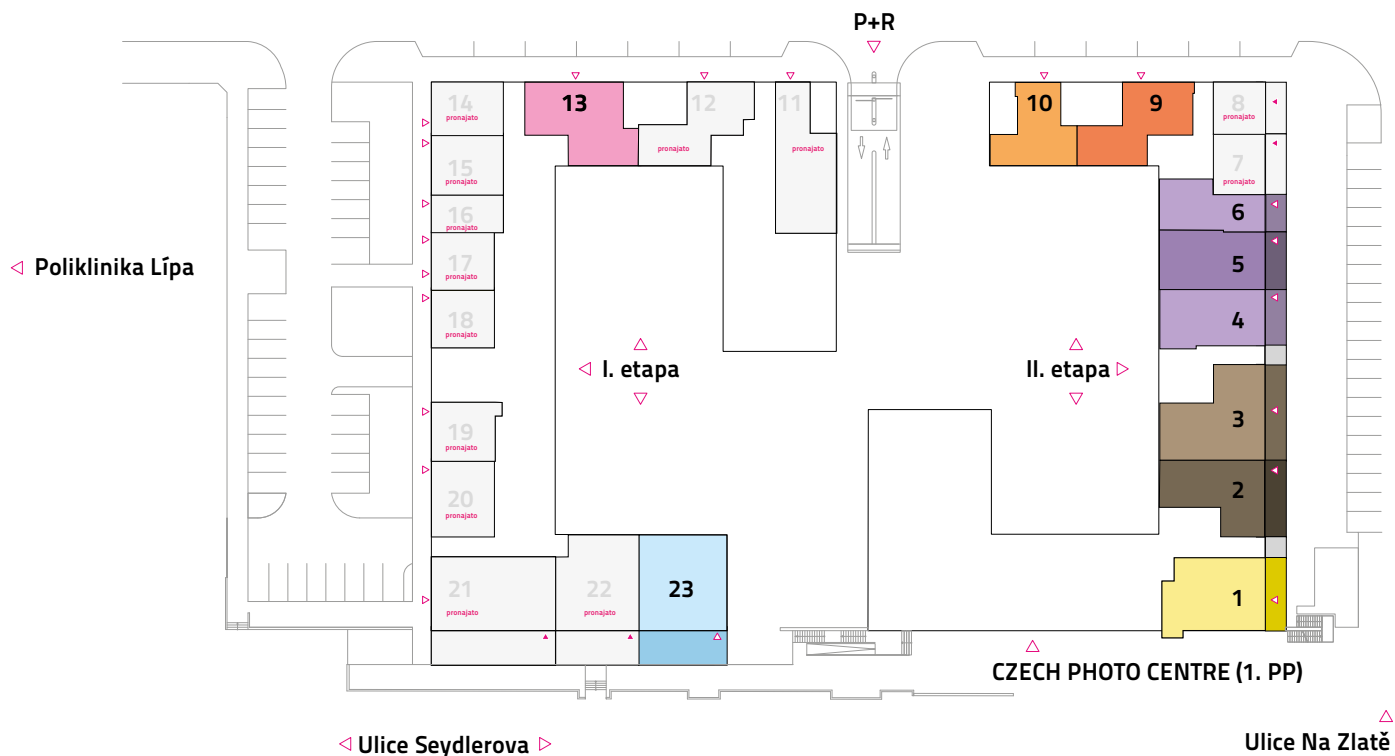
**umění** a jeho obyvatelé se zde tak budou moci setkávat s díly předních českých fotografů i se street-artovými instalacemi.

Komerční prostory SMART se nacházejí **přímo u metra B, Nové Butovice.** Spojení z kterékoliv části Prahy je na dosah. V noci i přes den lokalitu pravidelně obsluhují příměstské autobusy, které jsou spojnicí jak s centrem, tak i přilehlým okolím.

# PŘEHLED OBCHODNÍCH PROSTOR

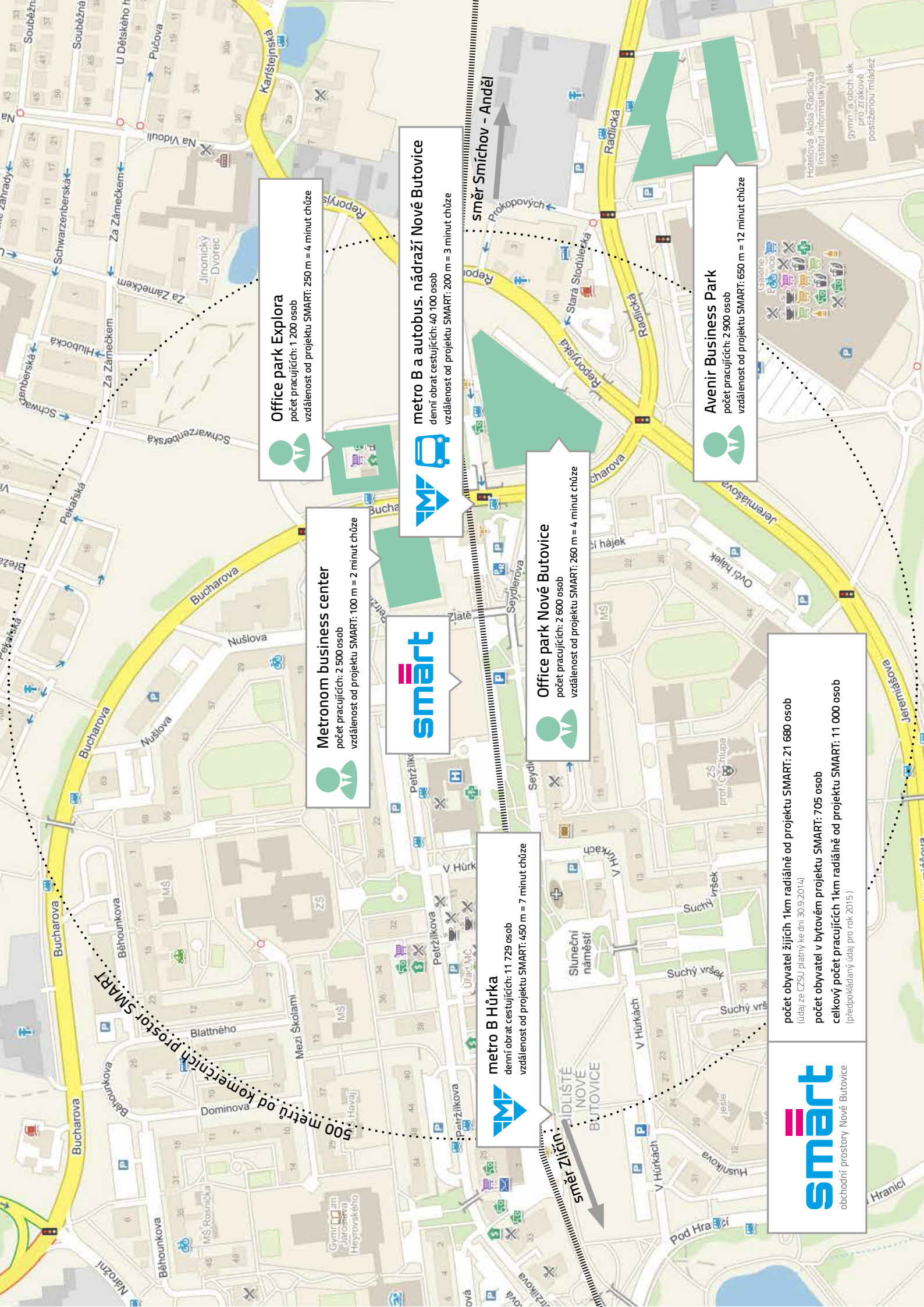
Označení	Budova / Etapa	Výměra (m <sup>2</sup> )	Venkovní prostor (m <sup>2</sup> )	Stav	Doporučené využití
1	F / 2	112,2	23,20 (podloubí) + balkon (5,9)	volný	prodejna, obchody, služby s fotografickým zaměřením
2	F / 2	98,3	25,30 (podloubí)	volný	prodejna, obchody, služby
3	F / 2	127,7	31,60 (podloubí)	volný	prodejna, obchody, služby
4	F / 2	98,4	19,50 (podloubí)	volný	prodejna, obchody, služby
5	F / 2	97,4	18,60 (podloubí)	volný	prodejna, obchody, služby
6	F / 2	75,6	12,50 (podloubí)	volný	prodejna, obchody, služby
7	F / 2	48,9	19,60 (podloubí)	pronajato	nehtové studio
8	F / 2	40,7	17,30 (podloubí)	pronajato	kadeřnictví
9	F / 2	94,3		volný	pobočka, kancelář, ordinace
10	F / 2	75,6		volný	pobočka, kancelář, ordinace
11	E / 1	114,6		pronajato	fitness
12	E / 1	94,7		pronajato	květiny a dárkové předměty
13	E / 1	111,4		volný	pobočka, kancelář, ordinace
14	E / 1	56,3		pronajato	kavárna
15	E / 1	67,3		pronajato	lékárna
16	E / 1	41,9		pronajato	lékárna
17	E / 1	49,7		pronajato	lékárna
18	E / 1	55,8		pronajato	tabák, vinotéka
19	E / 1	58,0		pronajato	sushi
20	E / 1	74,8		pronajato	optika
21	E / 1	143,8	72,10 (terasa)	pronajato	potraviny
22	E / 1	126,0	50,20 (terasa)	pronajato	lékařská kosmetika
23	E / 1	131,3	51,20 (terasa)	volný	banka, operátor, obchody, služby

◁ Ulice Petřálkova ▷



## PODMÍNKY PRONÁJMU:

- ceny pronájmu se pohybují od 396 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc (bez DPH)
- nad 5 let – ve standardu „shell & core“, s možností Rent free
- cena za služby 49 Kč/m<sup>2</sup> + spotřeba energie



500 metrů od komerčních prostor SMART

**Office park Explora**  
počet pracujících: 1 200 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 250 m = 4 minut chůze

**Metronom business center**  
počet pracujících: 2 500 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 100 m = 2 minut chůze

**metro B a autobus. nádraží Nové Butovice**  
denní obrát cestujících: 40 100 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 200 m = 3 minut chůze

**metro B Hůrka**  
denní obrát cestujících: 11 729 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 450 m = 7 minut chůze

**Office park Nové Butovice**  
počet pracujících: 2 600 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 260 m = 4 minut chůze

**Avenir Business Park**  
počet pracujících: 2 900 osob  
vzdálenost od projektu SMART: 650 m = 12 minut chůze

**smärt**  
obchodní prostory Nové Butovice

počet obyvatel žijících 1km radiálně od projektu SMART: 21 680 osob  
(údaj ze CZSU platný ke dni 30.9.2014)

počet obyvatel v bytovém projektu SMART: 705 osob

celkový počet pracujících 1km radiálně od projektu SMART: 11 000 osob  
(předpokládaný údaj pro rok 2015)

směr Smíchov - Anděl

směr Žižkov



